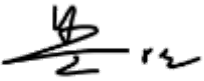



| 松山湖材料实验室<br>外租场地申请表  |  |         |            |                         |                 |
|--|--|---------|------------|-------------------------|-----------------|
|  |  |         |            | 流水号:                    | WZ20230705-0009 |
| 申请人团队名称:   | 强磁团队   | 经办人     | 陶天逸        | 联系方式:                   | 18371023681     |
| 出租方信息  |  |         |            |                         |                 |
| 单位名称:  | 东莞市南达邦企业管理有限公司   |         |            |                         |                 |
| 单位地址:  | 广东省东莞市常平镇桥梓路120号第8栋101室  |         |            |                         |                 |
| 法定代表人:   | 李二南  | 出租方经办人: | 黄建东        | 出租方联系电话:                | 15914034889     |
| 附件上传:  |  租房合同.pdf (13M)<br> 营业执照.jpg (8M)<br> 产权转让书.jpg (4M)<br> 产权转让书2.jpg (4M)<br> 同意转租证明.pdf (11M) |         |            |                         |                 |
| <b>附件上传内容:</b><br><b>1.待签的租赁合同; 2.加盖公章的出租方营业执照 (出租方为个人的提供身份证); 3.租赁标的物产权证书或者证明文件 (出租方为单位的应加盖公章)。</b> |  |         |            |                         |                 |
| 外租场地信息   |  |         |            |                         |                 |
| 场地地址:  | 广东省东莞市常平镇桥梓路 120号 H栋(综合楼左侧)铁皮厂房  |         |            | 场地面积 (m <sup>2</sup> ): | 1200.00         |
| 租赁期限:  | 1年10个月   | 拟入住时间:  | 2023-07-01 | 租金总额 (元):               | 629200.00       |
| 支付租金经费课题号:   | Y2D1031M611  |         |            |                         |                 |
| 支付租金方式:  | <input checked="" type="radio"/> 半年支付 <input type="radio"/> 一年支付 <input type="radio"/> 其他  |         |            |                         |                 |

|                |   |             |            |               |           |
|----------------|---|-------------|------------|---------------|-----------|
| 是否需要装修改造：      | 是   | 装修标准 (元/㎡)： | 133.33     | 此次装修改造预算 (元)： | 160000.00 |
| 装修改造经费课题号：     | Y2D1031M611   |             |            |               |           |
| 实验室内部已有场地使用情况： | 目前A2-207有场地108平用于办公<br>A4-104有场地488平用于存放充磁电源设备                                      |             |            |               |           |
| 租赁事由：          | MRI 超导磁体装配需要对超导磁体进行绕线，接线，装配，焊接和测试励磁。这些工作都需要足够的场地来支持，因此需要额外的场地进行上述工作。                |             |            |               |           |
| 备注             | 附件说明：该厂房产权归属周氏三兄弟（见附件产权转让书2），周氏三兄弟将厂房转租给南达邦企业管理有限公司(见同意转租证明)，现团队与南达邦企业管理有限公司签订租房合同。 |             |            |               |           |
| 审批意见           |   |             |            |               |           |
| 部门/团队负责人：      | 李元  |             | 2023-07-04 |               |           |
| 创新样板工程发展部意见：   | 陈东敏   |             | 2023-07-05 |               |           |
| 科研项目管理部意见：     |   |             |            |               |           |

|               |   |
|---------------|---|
| 分管领导意见:       | <br>2023-07-10 |
| 后勤基建管理部负责人意见: | <br>2023-07-10 |